

ALOHA EVLERİ



Stres nerede?

Özlenen yaşam başladı... Hem de şehrin ortasında.

*Yaşamak istediğimiz
yeri yarattık.*



“Her duvarın ardı ayrı bir hayat, her camın ardı aynı manzara.”

Giriş katından, Kasım 2008 de çekilmiştir.





Her şey yeniden başlıyor.

Eskiden evler bahçeli, bahçeler renkliydi. Çocukken ağaçlara tırmanıp, sarılırdık dallara, yüksekte bakardık uzaklara; yemeğin kokusunu almadan inmezdik aşağılara. Meyveleri ağaçlardan toplar, koşardık yemyeşil çimlerde; oyunlar oynar, uçurtmalar uçurur, şarkılar söylerdik bahçemizde. Evimiz sağlam ve güvenliydi, korkmazdık yabancılardan.

Biz böyle büyüdük ve çocuklarımız da aynı dallara sarılsın, meyveleri ağaçlardan toplasın, aynı güveni hissetsin istiyoruz.

Mademki bizden bir tane daha yok, evimizden de bir tane daha olmasın; mademki tatil yapmadan geçmiyor hayat, evde geçirdiğimiz her an tatil olsun.

Çevremizdeki yüzlerce alternatiften biri olmak istemedik. Şehrin merkezinde, otel konforunda, yemyeşil ve kocaman bahçesiyle, yüksek standartta ve oldukça kaliteli bir yaşam alanı hazırladık.

1. sınıf bir yaşam için her şeyi düşündük. Komşunun ne demek olduğunu ve sağlıklı sosyal yaşamdaki önemini çok iyi biliyoruz.

Sıra komşularımızı tanımaya geldi...

Hoş geldi, sefa geldi.

Sizden bir tane daha yok... Aloha Evleri'nden de.





*Aloha Evleri'ni
tasarlarken
kendimizi düşündük...*



Yaşamak istediğimiz yeri yarattık.

Dört ayrı mimari projenin değerlendirildiği bir yarışma sonucunda seçilen ve daha sonra da üzerinde 1.5 yıl çalışılan Aloha Evleri, Çankaya imar planından da görüleceği gibi; karşısında 64.000 m² "Park ve Rekreasyon Alanı", yanında 11.199 m² "Ağaçlandırılmış Alan", arkasında 2.721 m² "Park Alanı", önünde ise 3.488 m² "Koruluk Alan" ortasında kendisine ait 11.526 m² peyzajı ile toplam 72.510 m²'lik küçük bir ormanın içinde .

Aloha Evleri, çok değil, sadece 66 seçkin ailenin huzur içinde yaşayacağı güzel bir "hayal köyü".

Çocuklar renkleri en doğal halleriyle yaşayacak; yeşil burada "yemyeşile" dönüşecek, yeni arkadaşlıklar doğacak ve Aloha Evleri unutamayacağınız anılarla dolacak.

Aloha Evleri'nde, "tatil"iniz boyunca sizi kimsenin rahatsız edemeyeceğinin huzuru ve güveniyle yaşayacaksınız.





Lütfen çimlere basmayın... Çimlerde özgürce dolaşın.

Aloha Evleri'nin hobi bahçelerinde, isterseniz sizin de toprağınız olacak ve yeşilin içinde kendi yeşilinizi yaratacaksınız. "En Güzel Hobi Bahçesi Yarışması"nı kazandığınızda vereceğiniz tepkiyi, şimdiden merak ediyoruz.

Burada her şey doğal... Aloha Evleri'nin meyve ve sebze bahçesinde, hep birlikte organik meyve ve sebze üreteceğiz. Yaz aylarında her pazar günü, kapınızda rengarenk meyve ve sebzelerle dolu bir "sepet" olacak; çocuklarımız doğanın tadını alarak büyüyecek. Çiçek bahçeleri ve dinlenme alanlarında geçen zaman, doğayla kurduğumuz bağı güçlendirecek ve negatif enerjinin Aloha Evleri'ne giremediğini fark edeceğiz. Çocuklarımız, çocuk parklarında kendi doğalarını ve arkadaşlığı keşfederken bizler de çok amaçlı spor alanında, tenis, basketbol ve voleybol oynayacağız.

Aloha Evleri'nin yeşilinde; ailenize, komşularınıza, dostlarınıza, kısacası tüm sevdiklerinize yer var... Hep birlikte hayatın tadını çıkarın, yeşilin içinde olmanın, evinizin yeşilin içinde olmasının keyfini şehrin merkezinde doya doya yaşayın.

*“Meyve ve sebze bahçesi”nde
siz doğayı renklendirirken,
doğa da yaşamınızı renklendirecek...*



Kendi hobi bahçenizde ruhunuzu dinlendirin.



Bahçenizde “sincap aileleri” var.

Aloha Evleri'ndeki yeşil alanları onlarla paylaşacağız... Adlarını biz koyacağız ve onların yaşadığı dallara salıncaklar kurup, hep birlikte doğanın tadını çıkaracağız.



*Renksiz bir beton yığnunda değil, şehir içinde
bir "hayal köyü"nde yaşayın...*

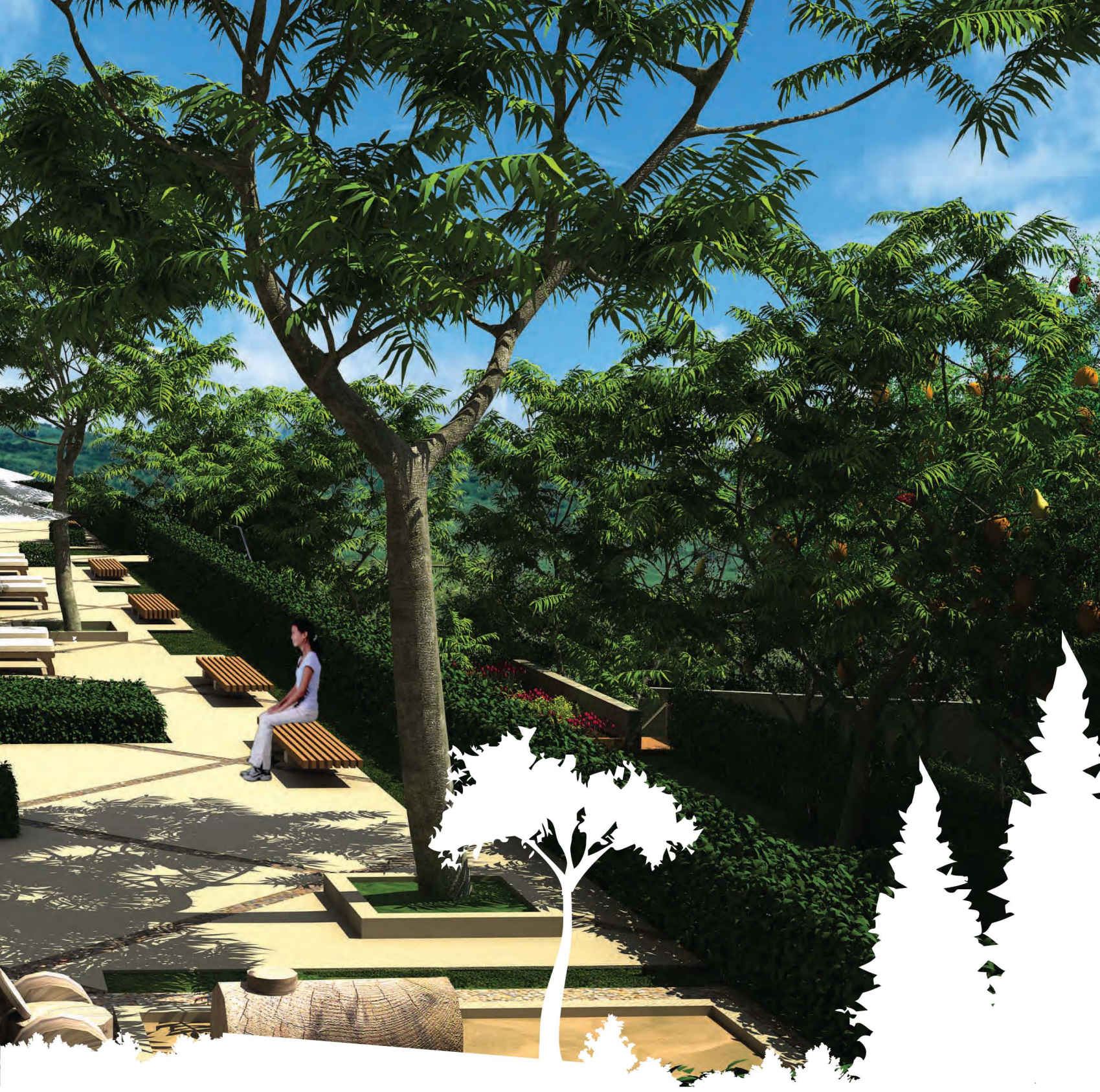
Yüzlerce, hatta binlerce insanın, toplu konutlarda yaşadığı modern hapis hayatını taklit etmedik ve...

"Ne kadar çok daire, o kadar çok insan" değil "ne kadar çok ağaç, o kadar çok yaşam" diyerek yola çıktık. Otoparkta bile trafiğin olduğu, asansörlerin önünde kuyrukların uzayıp gittiği, stresin kapının önünde başladığı bir "kapalı yaşam alanı" yaratmadık...

Aloha Evleri, komşuluğun doğasını, doğanın komşuluğunda yeniden keşfedeceğiniz bir proje.

Yeşilin tonlarını kullanarak kendi doğamızı yaratabileceğimiz, hal hatır sorma geleneğinin devam ettiği, güler yüzle söylenecek bir "günaydın"ın şaşırtıcı olmadığı, saygının değerinin bilindiği bir yerde, Aloha Evleri'nde yaşamının mutluluğunu hissedin.





Rahat olun tatilin keyfini çıkarın.

**Yaz akşamlarında, "Cafe House" ve "Açık Hava Sineması" keyfi...
Sadece Aloha Evleri' nde yaşayanlara!**

Kışın güzelliğini "Gazebo" da yaşayacaksınız...

Kar yağarken "outdoor şömine" etrafında... sıcak şarap ve gitar!

Aloha Evleri, sakinlerini kendisi belirleyecek ve hayata bakışı, daha doğrusu "hayatı görüşü" herkesten farklı komşuların huzur içinde yaşayacağı bir "hayal köyü".

Aloha evlerinde neler var...

- **Türkiye'de ilk!** Her evin içinde Oxygen Club.
- Evinizden asansörle girilebilen taze hava ve saf oksijen destekli SPA/Spor ve Sağlık Kulübü O2 Club.
- Mayonuz ile bineceğiniz özel asansörle O2 Club'a giriş ayrıcalığı.
- Yarışma sonucu belirlenen ve kaliteli bir yaşamı hedefleyen eşsiz bir proje.
- Aloha Evleri, Çankaya imar planından da görüleceği gibi; karşısında 43.576 m² "Park ve Rekreasyon Alanı", yanında 11.199 m² "Ağaçlandırılmış Alan", arkasında 2.721 m² "Park Alanı", önünde ise 3.488 m² "Koruluk Alan" ortasında kendisine ait 11.526 m² peyzajı ile toplam 72.510 m² 'lık küçük bir ormanın içinde.
- Bahçenizde sincaplar, kaplumbağalar ve kuşlarla ortak yaşam.
- DSI ruhsatlı, günlük 40 ton su kapasiteli sondaj kuyusundan ücretsiz bahçe sulama.
- Her katta iki daire, her dairede en az 2 cephe.
- Birbiri ile hiç ortak duvarı olmayan SESSİZ ve özel sistemlere sahip KOKUSUZ daireler.
- Ses ve kokuya kesin çözüm, ısı izolasyonunda mükemmel uygulamalar.
- Misafir otoparkı ve açık otoparklar hariç her daireye 2 kapalı otopark, 1 depo ve bisiklet parkı.
- İsteyenlere ekip biçimleri için hobi bahçeleri ve en güzel hobi bahçesi yarışmaları.
- Her daireye, yaz aylarının her pazar sabahında, sebze ve meyve bahçemizdeki organik ürünlerden hazırlanan küçük bir sepet.
- Havuz önü terasında, çiçek ve meyve bahçelerinde, kablosuz internet.
- Çiçek bahçeleri, dinlenme alanları ve çocuk parkları.
- Açık hava sineması.
- Kış bahçesi, içinde şömine ve barbeküsü bulunan Gazebo.
- Çok amaçlı tenis, basketbol, voleybol alanı.
- Bahçeyle bütünleşen, panoramik manzaralı ve su altı müzik sistemine sahip yüzme havuzu ve jakuzi.
- Su masajları yapan jet stream sistemi ve sirkülasyonu tamamen ayrı çocuk havuzu.
- Yüzme havuzu önünde, bahçeyle bütünleşen ve tik ağacından güneşlenme ve dinlenme terası.
- Mayo sıkamak için santrifüj cihazı.
- Bahçe ve Ankara manzaralı, taze hava ve saf oksijen destekli "Fitness Salonu".
- Bahçe ve Ankara manzaralı, "Çok Amaçlı Salon", "Vitamin Bar" ve "Cafe House".
- Önü tamamen cam, Bahçe ve Ankara manzaralı "Sauna" ve "Buhar Odası".
- Egzotik "Masaj Odası".
- Bayan Kuaförü.
- Cilt Bakım Ünitesi.
- Sağlık Odası.
- "Aile Hekimi", "Diyet Uzmanı" ve "Spor Hocası" hizmeti.
- TV ve internet üzerinden takip edilebilen "Çocuk Oyun Odası".
- Hobi ve Eğitim Odaları.
- 3'ü sedye sığabilecek büyüklükte toplam 9 asansör.
- Blok giriş çıkışları, otopark yolları ve çatılarda buzlanmayı önleyen sistem.
- Otoparkta "Araç Yıkama Ünitesi" ve lastik hava kompresörü.
- Her daire için VRF klima altyapısı ve "Akıllı Ev" alt yapısı.
- 184 tonluk paslanmaz çelikten su deposu ve temiz su arıtma ünitesi.
- Ön ödemeli kalorimetre ve merkezi ısıtma sistemi.
- Geri dönüş sirkülasyon pompalı, 24 saat anında sıcak su.
- İnsan hayatını koruyan kaçak akım rolleri ve koridorlarda iz lambaları.
- Tam kapasite jeneratör.
- Gece görüşlü kameralar, teknolojik güvenlik sistemleri ve özel eğitilmiş 24 saat nokta ve devriye güvenliği.
- "Multi-Switch System" ile antensiz ve kablosuz, sadece kendi evinizdeki TV prizleriyle, istediğiniz odadan, 4 uydunun istediğiniz yayınını "HD" olarak izleme imkanı.
- En iyi markaların kullanıldığı üstün kalitenin vizyon ve kültürle birleşimi.
- Consierge hizmetleri.
- Ana arterlere bağlantıyı sağlayacak Aloha Shuttle servis hizmetleri.
- Park Konut A.Ş. tarafından yapılacak olan ve ayrıca üye aidatı olmayan profesyonel bir işletme.

İsteğe bağlı özel hizmetler imkanı;

- Sağlık kontrolleri
- Diyet programları
- Masaj
- Bayan kuaförü ve cilt bakımı
- Aerobik, pilates ve özel kurslar
- Sıcak/Soğuk aperatif yiyecek ve içecekler
- Özel günlere yönelik organizasyon ve catering hizmetleri
- Oto yıkama
- Evlerin günlük temizliğini yapacak bayan görevliler
- Tamir ve bakım hizmetleri



*Organizasyonu bize bırakın,
siz hayatın tadını çıkarın...*

Aloha Evleri'nde, hayatınızı programlamanıza yardımcı olacak ve her türlü organizasyonu sizin için yapacak bir "conciierge" hizmeti de verilecek. Etkinliklere mi katılmak istiyorsunuz, tiyatroya mı gideceksiniz, bir konuda bilgiye mi ihtiyacınız var... Hemen arıyorsunuz ve conciierge hizmetinden anında yararlanıyorsunuz. Sakın şaşırmayın, yaşayın.

**Biz sadece, hayal etmekle uygulamak
arasındaki kapıyı açtık.**





Dört duvar değil, ses ve koku geçirmeyen kusursuz bir ev.

Sadece kendi dinlediğiniz müziği duyacaksınız.

Evdeki özel hayatınızı "güzel hayat"a dönüştürecek detaylar, Aloha Evleri'nin standartlarını oluşturuyor. Aloha Evleri, site yapısı içinde "müstakil" özelliklere sahip.

Ses, ısı, koku izolasyonuna çok önem verilmesi ve konutların ortak duvarlarının olmaması sayesinde, komşularınızla yemek kokusu ve gürültüyü değil, yüksek standartlarda bir yaşamı paylaşacaksınız.







Evinizin dekorasyonu konusunda iç mimarlarımıza danışabilir, hayalinizdeki evi yaratırken istediğiniz kadar özgür olabilirsiniz.

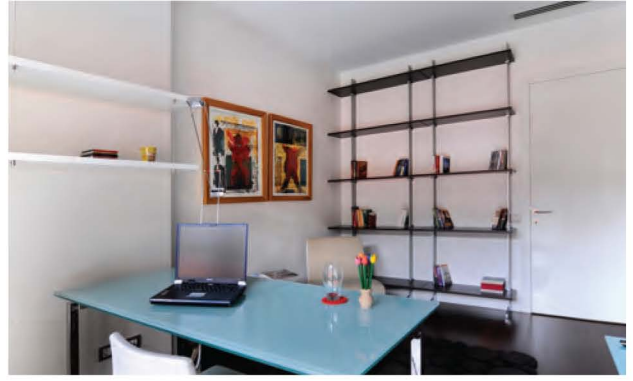
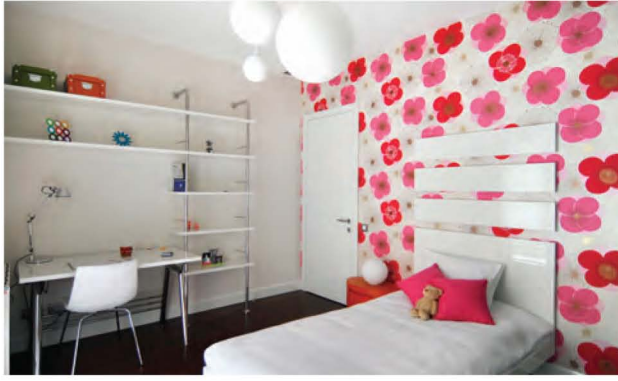
Ses veya kokudan rahatsız olan bir komşunuzun kapınızı çalma ihtimali: Sıfır!





Özel hayatınızı renklendiren detaylar.

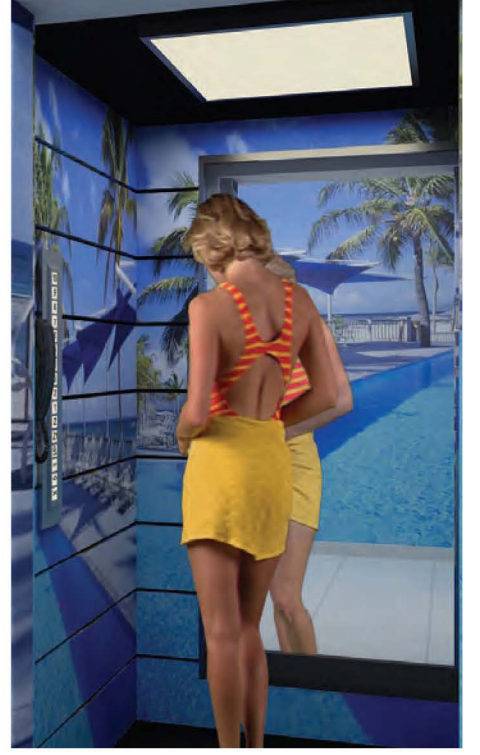
"Evlerde kullanılacak her türlü malzeme 1. sınıf olacak" diyenlerden çok farklıyız...



"Multi-Switch System" ile antensiz ve kablosuz, sadece evinizdeki TV prizleriyle, istediğiniz odadan, 4 uydunun istediğiniz yayınını "HD" olarak izleyeceksiniz.

Türkiye'de ilk defa !

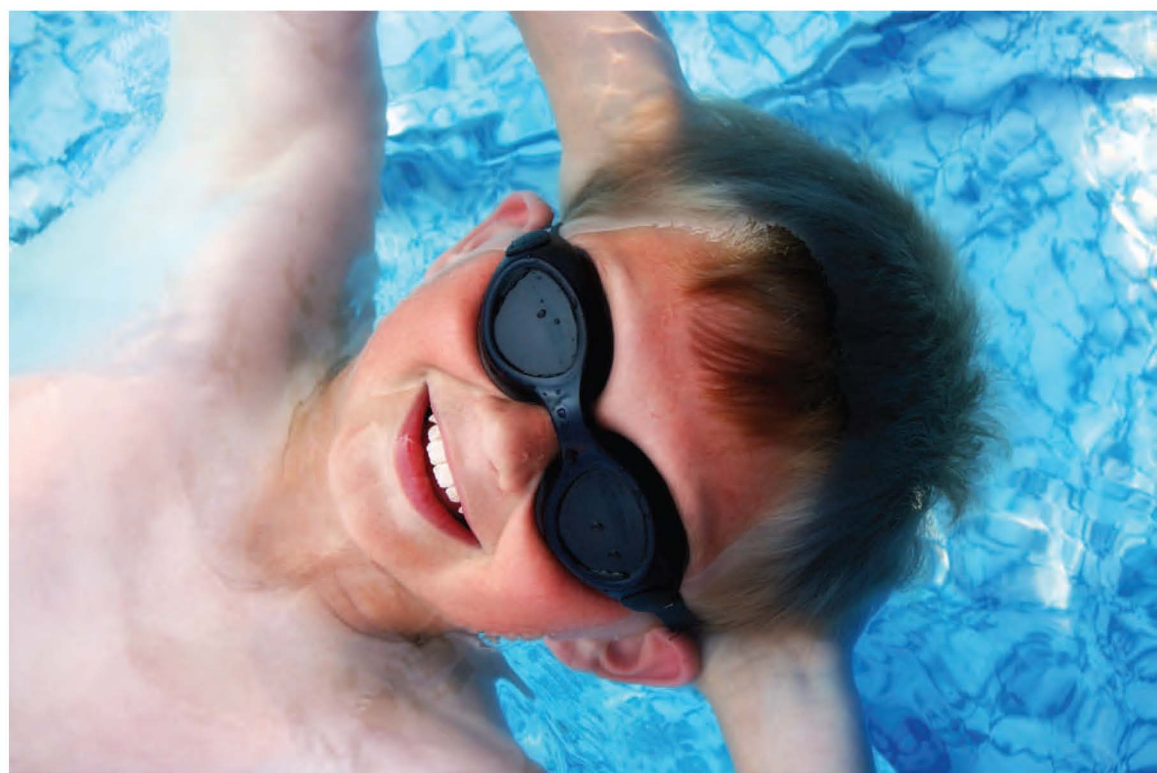
Evinizden mayo ile binebileceğiniz özel asansörle girilebilen
SPA/Spor ve Sağlık Kulübü "O₂ Club"



Üyelik yok, çanta yok, trafik yok,
zaman kaybı yok...

Stres yok !



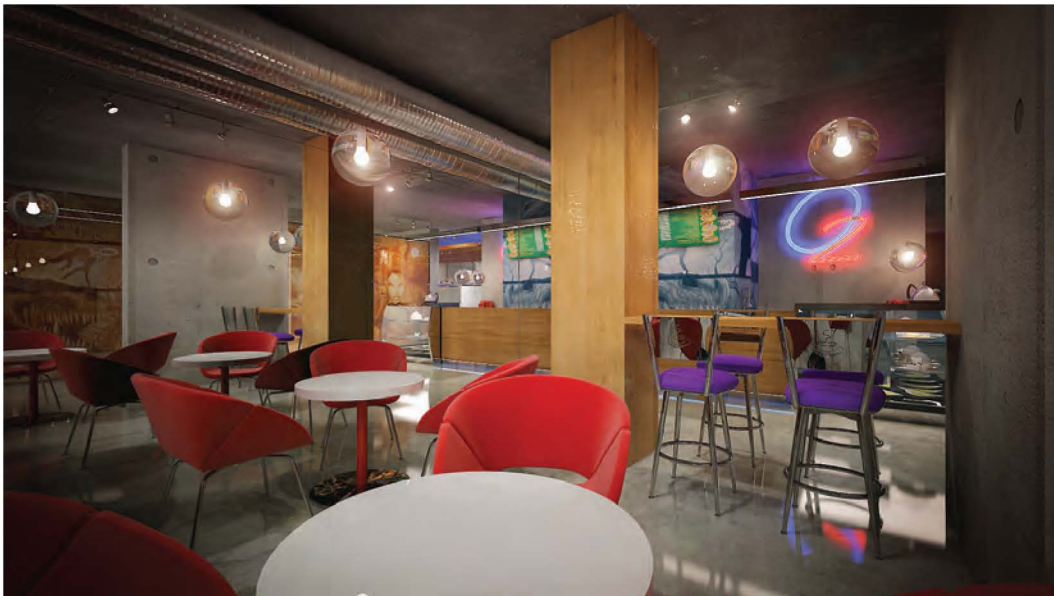


*Jet stream ve sualtı müzik sistemine
sahip yüzme havuzu...*



*Yaşamın renkleri, mavi ve yeşilin
tonlarında canlanıyor.*





Taze hava ve saf oksijen destekli...



O2 Club'a üyelik şartlarını konuşmamıza gerek yok...

Üye olmanın tek şartı, Aloha Evleri'nde yaşamak.

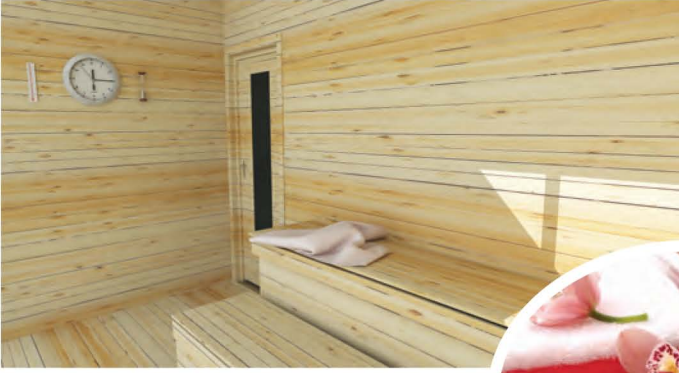
Evinizin içinde bir SPA/Spor ve Sağlık Kulübü olduğunu düşünün; dolap kiralamanıza, duş sırası beklemenize, kıyafet değiştirmenize gerek yok. Nasıl rahat edecekseniz öyle giyinerek özel O2 Club asansörüne biniyorsunuz ve...

O2 Club'a hoş geldiniz!

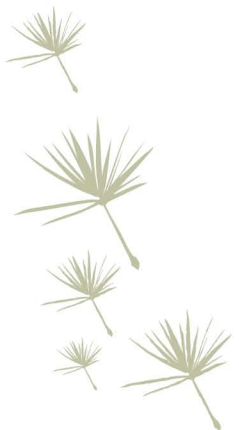


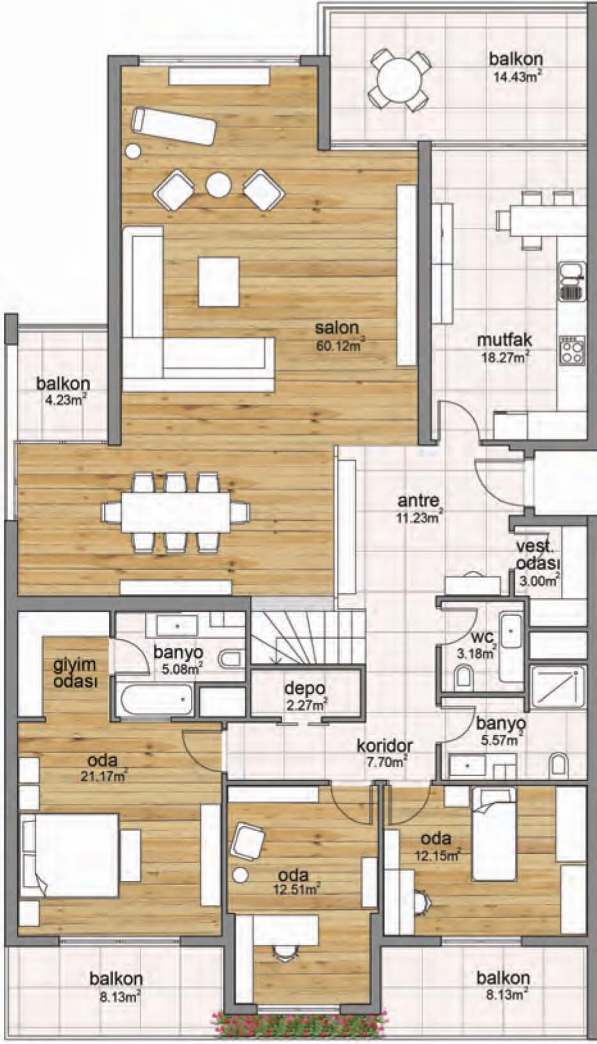


Ankara manzaralı sauna keyfi...



Gördüğünüz gibi, Aloha Evleri'nde yaşam, ne yapmak istediğinize karar vermenizle başlıyor ve zaman doğal akışını sizin için değiştiriyor.





Alt Kat



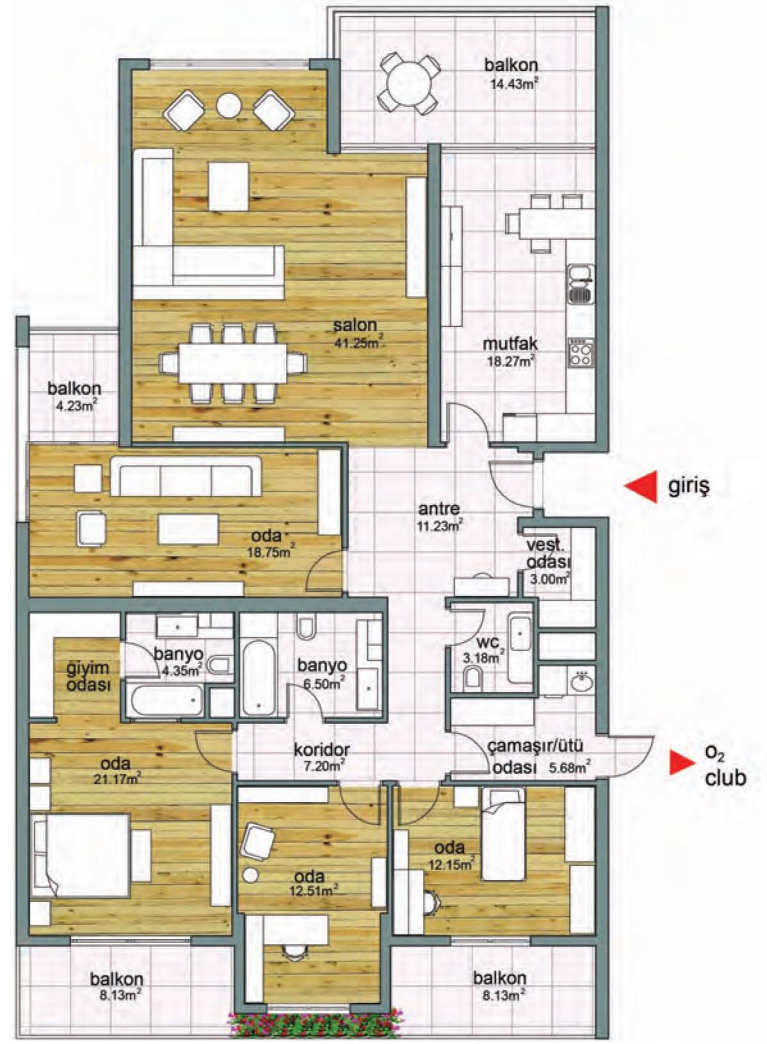
Üst Kat

Tapularımızın
hepsi hazır...

Tip A

Dubleks

Net Alan (alt kat)	: 197.17 m ²
Net Alan (üst kat)	: 182.75 m ²
Net Alan (toplam)	: 379.92 m ²
Brüt Alan (toplam)	: 421.29 m ²



Tip B

Net Alan : 200.28 m²
Brüt Alan : 224.13 m²

Tip B1

Net Alan : 200.16 m²
Brüt Alan : 224.13 m²



Üst Kat

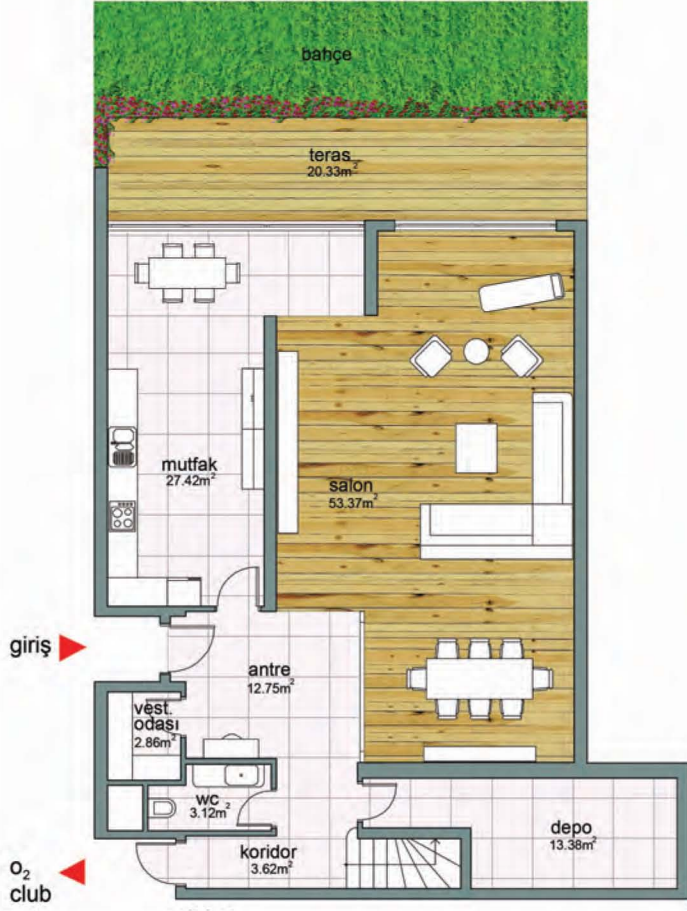


Alt Kat

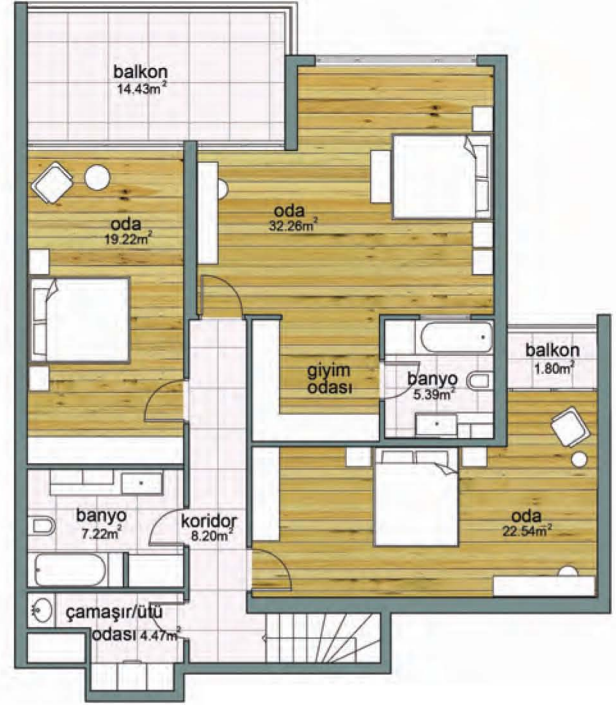


Tip C
Dubleks

Net Alan (alt kat)	: 150.04 m ²
Net Alan (üst kat)	: 162.60 m ²
Net Alan (toplam)	: 312.64 m ²
Brüt Alan (toplam)	: 353.94 m ²



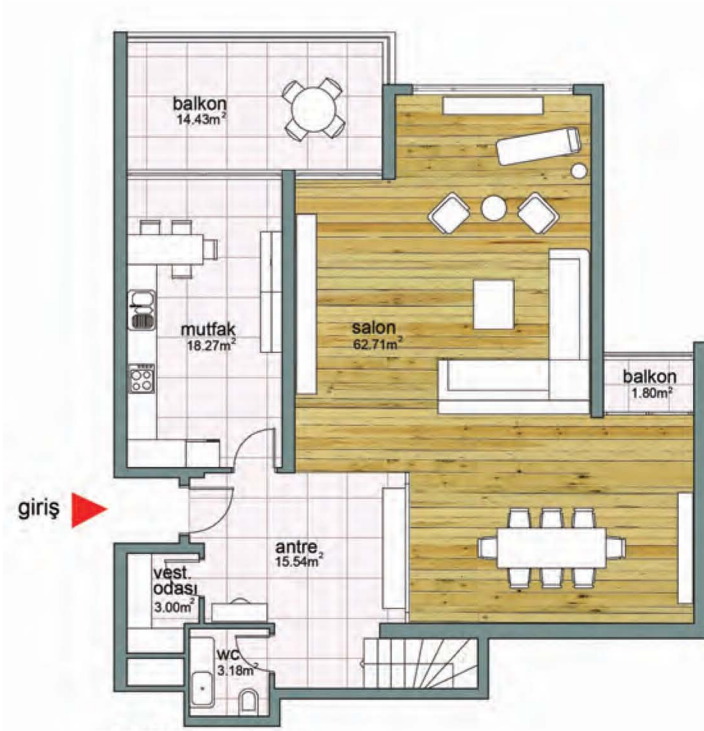
Alt Kat



Üst Kat

Tip D
Dubleks

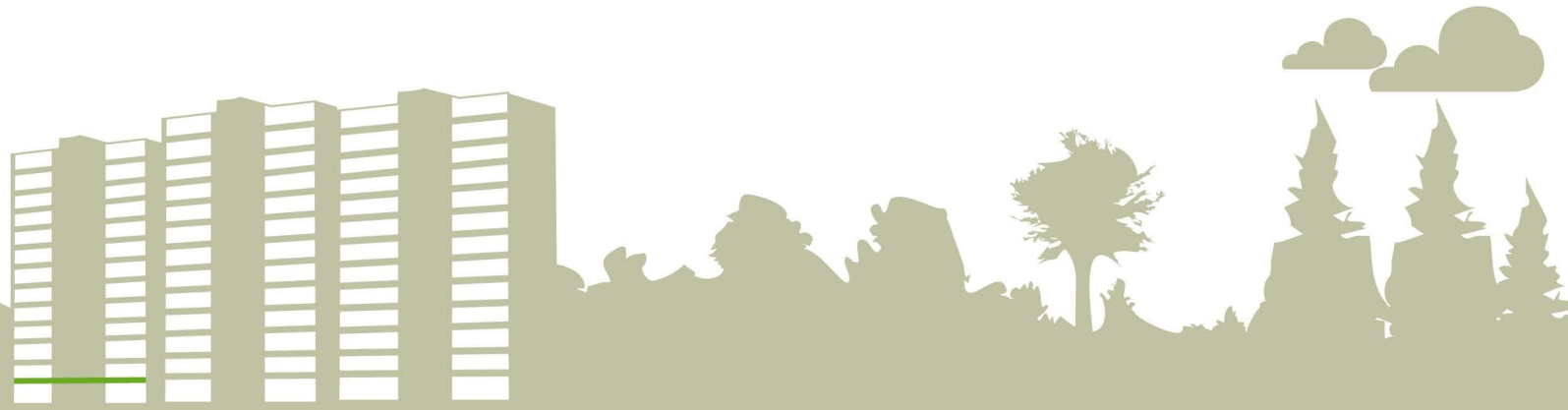
Net Alan (alt kat)	: 136.85 m ²
Net Alan (üst kat)	: 115.53 m ²
Net Alan (toplam)	: 252.38 m ²
Brüt Alan (toplam)	: 289.12 m ²



Üst Kat

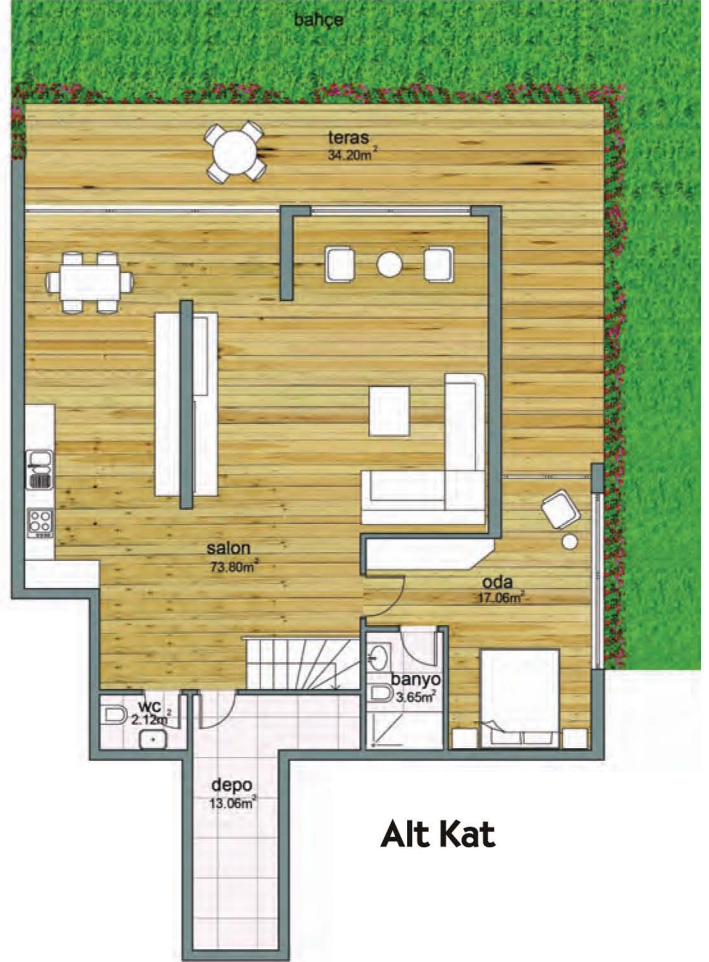
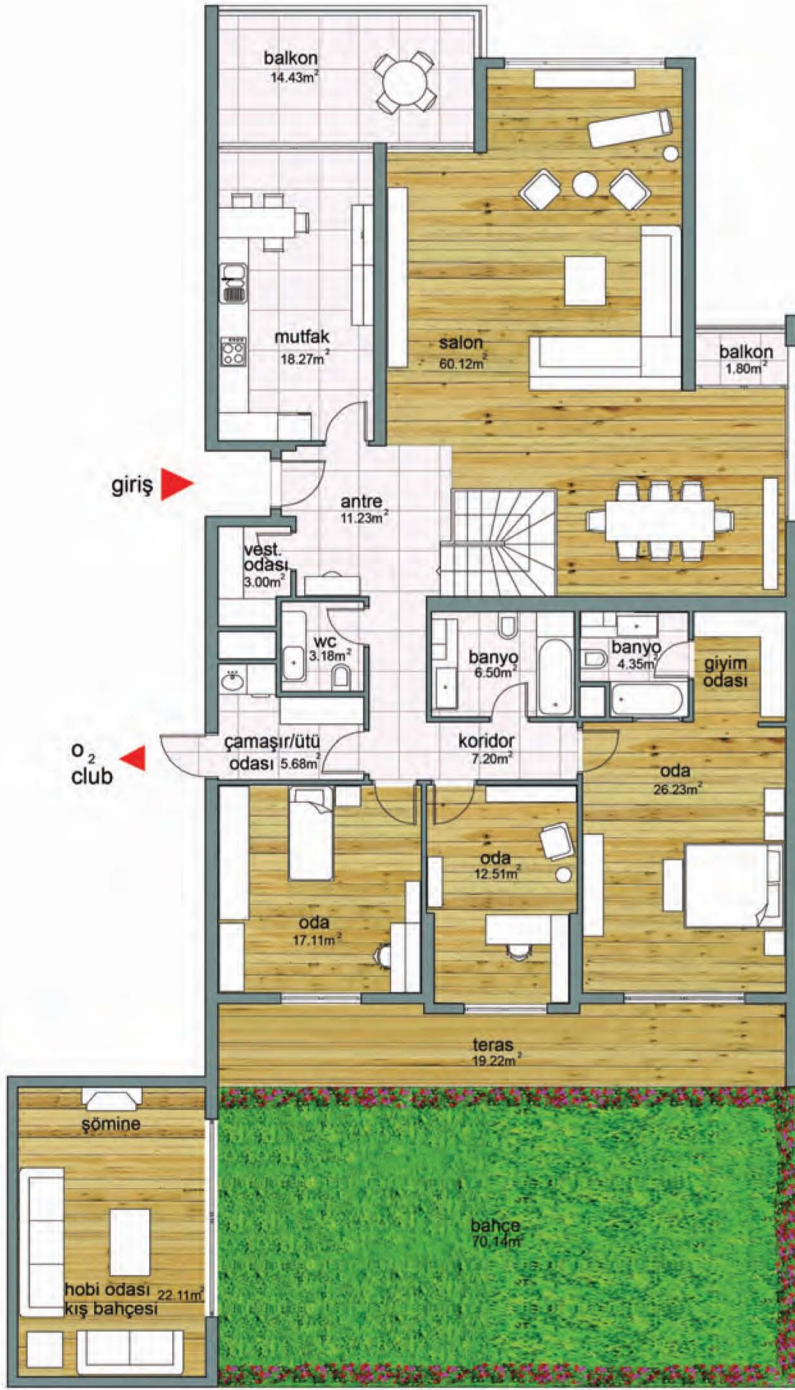


Alt Kat



Tip D1
Dubleks

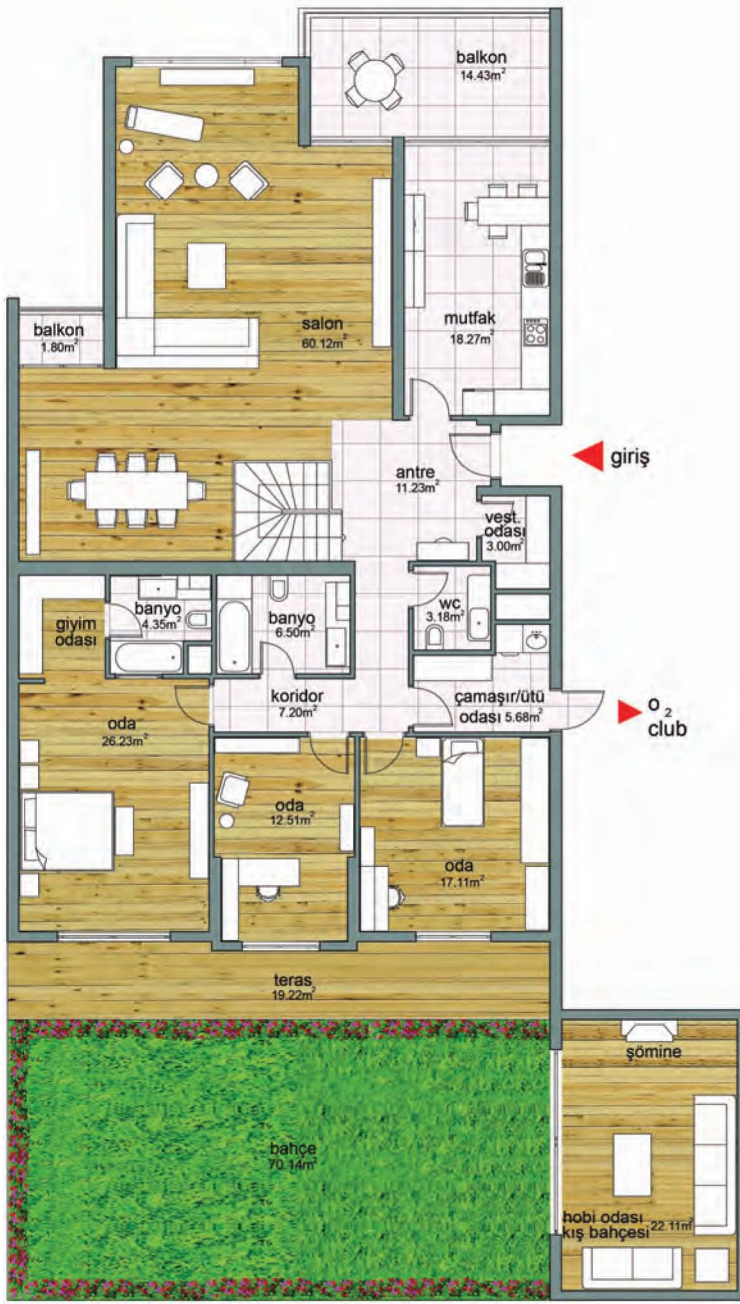
Net Alan (alt kat)	: 108.54 m ²
Net Alan (üst kat)	: 118.93 m ²
Net Alan (toplam)	: 227.47 m ²
Brüt Alan (toplam)	: 260.30 m ²



Tip E

Dubleks

Net Alan (alt kat)	: 143.89 m ²
Net Alan (üst kat)	: 303.08 m ²
Net Alan (toplam)	: 446.97 m ²
Brüt Alan (toplam)	: 488,45 m ²



Üst Kat



Alt Kat

Tip E1

Dubleks

Net Alan (alt kat)	: 91.29 m²
Net Alan (üst kat)	: 303.08 m²
Net Alan (toplam)	: 394.37 m²
Brüt Alan (toplam)	: 433.64 m²



Aloha Evleri'nde Ne, Nasıl?

Aloha Evleri'nde, aynı költürdeki insanların komşu olmalarını hedefliyoruz. Projemizin sunduğu yaşam tarzındaki bazı bilgi ve ipuçları ile birlikte, özet olarak tasarım ve uygulama prensiplerini de sizlerle paylaşmak istiyoruz.

Bahçe ve Peyzaj

Aloha Evleri, Çankaya imar planından da görüleceği gibi; karşısında 43.576 m² "Park ve Rekreasyon Alanı" yanında 11.199 m² "Ağaçlandırılmış Alan", arkasında 2.721 m² "Park Alanı", önünde ise 3.488 m² "Koruluk Alan" ortasında olup, ayrıca kendisine ait 11.526 m² peyzajı ile toplam 72.510 m² 'lik küçük bir ormanın içinde bulunmaktadır.

Aloha Evleri'nin yaklaşık 5.000 m²'si, özel bakıma ihtiyacı olmayan, Ankara'nın iklim ve doğasına uyumlu, kendi kendine gelişimini sürdürebilen 10.200 adet çam ve çeşitli ağaç türleri ile yeşillendirilmiştir. Yaklaşık 4.000 m² cıvanındaki çim alanlar, mevsimlik çiçek ve bitkiler ile meyve ve sebze bahçeleri DSI ruhsatlı günlük 40 ton sulama kapasiteli sondaj kuyusu ile otomatik sulama sistemi kullanılarak ücretsiz sulanmaktadır. Aloha Evleri'nde yaşayan kaplumbağalar ve kuşlarla birlikte, sincap aileleri de Aloha Evleri'nin doğal ortamına bırakılmıştır.

Yapı

Resmi makamlarca onaylı zemin etüd raporunda "Zemin emniyet gerilim katsayısı" 3 olan kayalık bir zemin üzerinde ve deprem yönetmeliklerine tamamen uygun olarak inşa edilen Aloha Evleri, her katta 2 daire ve her dairenin en az 2 cephesi olacak şekilde tasarlanmış olup, ortak radye temel üzerinde 3 blok şeklinde, tünel kalıp değil, karkas betonarme (tüm çelik donatı S420a ve bahçe istinatları dahil beton kalitesi C30) olarak inşaatı tamamlanmıştır. Balkon altları da dahil olmak üzere binanın tamamı Alman Weber marka karbon emdirilmiş 6 cm'lik özel plakalar ile mantolanmış ve fileli dekoratif dış sıva ile kaplanmıştır. Kendi kendini temizleyen boya ile boyanmıştır. Ses ve koku problemi olmayan daireler için son teknolojiler kullanılmış ve birbiri ile ortak duvarı olmayan dairelerde su ve ısı izolasyonu için de mükemmel uygulamalar yapılmıştır.

Salonlar ve Tüm Odalar

Döşemeler	: Şerifoğlu lamine iroco parke.
Kapı ve Süpürgelikler	:1. sınıf ahşaptan özel imalat, parlak cila-lake boya.
Doğrama ve Camlar	:1. sınıf alüminyum Alman AKOTHERM, Isıcam.
Duvarlar	:1. sınıf ithal duvar kağıdı, çamaşır ütü odasında su bazlı saten boya.
Tavanlar	: Plastik boya.

Mutfaklar

Döşemeler	:1. sınıf ithal granit.
Doğrama ve Camlar	:1. sınıf alüminyum Alman AKOTHERM, Isıcam.
Duvarlar	:1. sınıf ithal duvar kağıdı.
Tavanlar	: Plastik boya.
Özel Bacalar	: Koku izolasyonu için paslanmaz çelikten özel şönt ve aspirasyon sistemi.
Dolap ve Tezgahlar	: Val Design, DuPont Corian.
Ankastreler	: Miele.
Eve ve Çöp Öğütücüler:	Franko.
Armatürler	: Grohe.

Banyolar ve Tuvaletler

Döşemeler	:1. sınıf ithal granit.
Duvarlar	:1. sınıf ithal cam mozaik ve 1. sınıf ithal duvar kağıdı, ebeveyn banyoda elektrikli Saint Gobain Priva-Lite Cam
Tavanlar	: Plastik boya.
Lavabo ve Klozetler	:DuPont Corian, misafir tuvaletinde 1. sınıf İtalyan porselen, Duravit.
Aksesuarlar	: Vitra ürünlerinden kağıtlık, havluluk.
Armatürler	: Grohe.

Antreler ve Koridorlar

Döşemeler	: 1. sınıf ithal granit.
Duvarlar	: 1. sınıf ithal duvar kağıdı.
Tavanlar	: Plastik boya.
Balkonlar	: Döşemeler Vitra porselen seramik, korkuluklar paslanmaz çelik, lamine cam.

Teraslar: Döşemeler tik ağacından, korkuluklar paslanmaz çelik ve lamine camdır.

Depo: Her daireye ait 1 adet depo bulunmaktadır.

Temiz Su Artma Ünitesi: Aquamarine su artma sistemi ve paslanmaz çelikten oluşan 184 tonluk su deposu ile dairenin tamamında şebeke suyu artırarak kullanılmaktadır.

Sıcak Su Tesisatı: Danfoss marka ithal Substation'lar ile 24 saat, musluğu açar açmaz sıcak su akmaktadır.

Isıtma Tesisatı: Wiessman ve Danfoss sistemleri kullanılmıştır. Ön ödemeli kalorimetre ve merkezi ısıtma sistemi ile kullanıldığı kadar ödeme yapılmaktadır.

Elektrik ve Elektronik Tesisatı: "Akıllı ev" altyapısı uygulanmış ve tüm sistemlerde insan hayatını koruyan kaçak akım koruma röleleri ve koridorlarda iz lambaları kullanılmıştır.

TV: "Multi-Switch System" ile antensiz ve kablolu, sadece evinizdeki TV prizleriyle, istediğiniz odadan, 4 uydunun istediğiniz yayını "HD" olarak izleme sistemi.

Klima: VRF sistem klima altyapısı yapılmıştır. Klimalara ait dış üniteler dairelerin dışında, özel yerlerinde olup, bina içinden ve dışından görülmemektedir.

Telefon: Her daire için 4 harici, 2 dahili telefon hattı bulunmaktadır.

Diafon: Dokunmatik ekranlı İtalyan BPT. Gece görüşlü 32 diş kameranın izlenebildiği, dahili konuşmaların yapılabilceği akıllı ev altyapısına uygun kontrol sistemine sahip diafon sistemi.

Asansörler: KONE. Tüm katlara ve otoparka ulaşım için (3'ü sedye sığabilecek büyüklükte) 6 adet; tüm dairelerle O2 Club arasında çalışan 3 adet olmak üzere, toplam 9 adet asansör bulunmaktadır. Tüm asansörlerde müzik O2 Club asansörlerinde ise Aloha ID sistemi bulunmaktadır.

Trafo ve Jeneratör: 630 Kva müstakil ABB trafo ve kesintisiz enerji için 725 Kva tam kapasite Mitsubishi jeneratör.

Buzlanmayı Önleme Sistemi: Blok giriş çıkışları, otopark yolları ve çatılarda buzlanmayı önleyen sistem yapılmıştır.

SPA/Spor ve Sağlık Kulübü (O2 Club)

Evinizden asansörle girebileceğiniz O2 Club, sadece Aloha Evleri sakinlerinin kullanımına aittir.

Yüzme Havuzu: Bahçe ve Ankara manzaralı olan 258 m² 'lik kapalı yüzme havuzunda su altı müzik sistemi bulunmaktadır ve çevresi lamine (kırılmaz) ısıcamlıdır. 7 x 15 x1.50 m boyutlarındaki havuzda, ithal ve hijyenik özel havuz porseleni kullanılmıştır. Su masajları için suyun 40 cm altından tazyikli su pompalayan jet streamler ve kuğu boynu şelale sistemi olup ayrıca sanrifiç cihazları bulunmaktadır.

Jakuzi: İthal, R=2 m. Bahçe ve Ankara manzaralı , ötü lamine (kırılmaz) ısıcamlıdır.

Çocuk Havuzu: İthal, R=2 m. Büyük havuzundan bağımsız ve sirkülasyonu ayırır.

Güneşlenme ve Dinlenme Terası: Ankara manzaralı ve bahçeyle bütünleşen 160 m² 'lik teras, tik ağacından olup ve kablolu internet ile müzik yayını bulunmaktadır.

Fitness Salonu: Life Fitness ürünleri kullanılmıştır. Taze hava ve saf oksijen destekli, 81 m² , ötü lamine (kırılmaz) camlı, yüzme havuzu ve bahçe manzaralıdır. Saf oksijen soluma ünitesi, LCD TV, LCD ekranlı koşu bantları, bisikletler, çok amaçlı aletler, bel ve basenler için masaj vibratörü bulunmaktadır. Değişik fizik ve yaşta ki her insanın sağlıklı ve doğru spor yapabilmesi için spor hocası bulunmaktadır.

Sauna: 9 m² , ötü komple lamine (kırılmaz) ısıcamlı, bahçe ve Ankara manzaralıdır. Duvarları ve tavanı ithal Fin çamından, oturmaları ve izgaraları, ısı tutmayan ithal Afrika Abachi ağacındandır.

Buhar Odası: 4 m² , ithal hazır kabindir.

Masaj Odası: 13 m² , müzik ve aydınlatma tercihlerinin yapılabildiği masaj odasında sertifikalı bir masöz, randevu sistemiyle masaj hizmeti verecektir.

Bayan Kuaförü ve Cilt Bakım Ünitesi: 22 m² , hizmetler Red&White tarafından verilecektir. **Sağlık Odası:** 9 m² , Sedye, ecza dolabı, ilk yardım malzemeleri, tansiyon ölçme aleti ve boy ölçerli dijital tartı bulunmaktadır. Dönüşümlü olarak aile hekimi, beslenme ve diyet uzmanı, Aloha Evleri sakinlerine hizmet verecektir.

Çok Amaçlı Salon: 81 m² , LCD TV'li, ötü kırılmaz lamine camlı, yüzme havuzu ve bahçe manzaralıdır. Toplantı, sinevizyon, özel gün partileri, aerobik, pilates ve bunlar gibi etkinlikler için kullanılmaktadır.

Vitamin Bar & Cafe House: 63 m² , ötü lamine (kırılmaz) ısıcamlı, bahçe ve Ankara manzaralıdır. Kablolu internet ve LCD TV bulunmaktadır. Tavla, satranç ve brç turnuvaları düzenlenecek; yaz aylarında havuz önündeki teras da kullanılacaktır.

Bilardo Salonu: 79 m² , Pilatin marka Amerikan bilardo ve LCD TV.

Çocuk Oyun Odası: 13 m² , LCD TV, uygun malzeme ve oyuncaklar hazır olup, çocuklar güvenle bırakılabileceklerdir.

Hobi ve Eğitim Odaları

Soyunma Odaları, Duşlar ve Tuvaletler

Yönetim Birimi ve Depolar

Sosyal Donatılar

- Hobi Bahçeleri:** Dairelere, ekip biçmeleri için toprak verilecek ve her yıl "En Güzel Hobi Bahçesi Yarışması" yapılacaktır.
- Meyve ve Sebze Bahçeleri:** Bahçıvanlarımızın yetiştirecekleri organik ürünler, yaz aylarının her pazar sabahında küçük bir sepet içinde Aloha Evleri sakinlerinin kapılarına bırakılacaktır.
- Gazebo:** 16m² , üstü kapalı ve yanları lamine (kırılmaz) ısıcam olup, içinde şömine ve barbeküsü bulunmaktadır. 30m² , verandası olan gazebo da randevu sistemi ile VIP Catering hizmeti verilecektir.
- Açık Hava Sineması:** 2.7x3.6 m ölçülerindeki sinema perdesi ve HD projeksiyon ve surround sistemi ile yaz aylarında sadece Aloha Evleri'nde yaşayanlar için.
- Çiçek Bahçeleri ve Dinlenme Alanları**
- Çocuk Parkları**
- Çok Amaçlı Spor Alanı (Tenis, Basketbol, Voleybol):** Yaz aylarında kurslar ve turnuvalar düzenlenecektir.

Otopark

Misafir park yerleri ve bina girişlerinin karşısında bulunan açık park yerlerinin dışında, her dairenin 2 adet kapalı park yeri bulunmaktadır. Otoparkta, oto yıkama hizmeti için bir personel ve lastik havalan içinde bir kompresör bulunmaktadır.

Güvenlik ve Alarm Sistemleri

Site girişinde, tek yerden kontrollü bariyer bulunmaktadır. Site duvarlarının üstünde sivri çelikler ve jilet tel örgüler bulunmaktadır. 48 adet gece görüşlü kamera ile site girişi ve içi, blok girişleri, site çevre duvarları ve çevresi izlenerek, bilgisayar kontrollü elektronik güvenlik sistemiyle, uzun vadeli renkli görüntü kayıtları tutulmaktadır. 2'şer kişiden oluşan özel eğitimli nokta ve devriye güvenlik birimleri, 3 vardiya şeklinde 24 saat görev başında bulunmaktadır. Tüm daireler, kat holleri ve otoparklarda gaz ve yangın dedektörleri bulunmaktadır.

İşletme

Profesyonel bir işletme şirketi olan Park Konut A.Ş. Aloha Evleri sakinlerinin oldukça farklı ve şık bir yaşam sürmeleri için hizmet vermektedir.

Concierge Hizmetleri

Aloha Evleri'ndeki Park Konut A.Ş. ofisinde, Ankara'daki etkinlikler elektronik ortamda takip edilmekte "ne, nerede, ne zaman" soruları cevaplanmakta, talep halinde, etkinliklere ve restoranlara rezervasyonlar yapılmaktadır.

İsteğe Bağlı Özel Hizmetler

- O2 Club'ta isteğe bağlı özel hizmet vereceklerin ücretleri ortak aaidatlara yansıtılmadan Park Konut A.Ş. tarafından karşılanmakta, bu hizmetler için (sağlık kontrolleri, diyet programları, masaj, pilates, aerobik, özel kurslar, sıcak/soğuk aperatif yiyecek ve içecekler, vb.) uygulanan oldukça ekonomik bedeller, sadece bu hizmeti alanlardan tahsil edilmektedir.
- Otopark görevlisinin ücreti ve oto yıkamada kullanılacak su bedeli, ortak aaidatlara yansıtılmadan Park Konut A.Ş. tarafından karşılanmakta, uygulanan oldukça ekonomik oto yıkama bedeli, sadece bu hizmeti alanlardan tahsil edilmektedir.
- Tamir ve bakım görevlilerinin ücretleri, ortak aaidatlara yansıtılmadan Park Konut A.Ş. tarafından karşılanmakta, uygulanan oldukça ekonomik hizmet bedeli, sadece bu hizmeti alanlardan tahsil edilmektedir.
- Konutların günlük temizliğini yapacak bayan görevlilerinin ücretleri, ortak aaidatlara yansıtılmadan Park Konut A.Ş. tarafından karşılanmakta, uygulanan oldukça ekonomik hizmet bedeli sadece bu hizmeti alanlardan tahsil edilmektedir.

Asıl amacı, site sakinlerine yüksek standartlı ve kaliteli yaşam olanakları sağlamak olan Park Konut A.Ş.'nin hizmetleri ve Aloha Evleri Site Yönetim Bütçesi, site sakinlerince oluşturulan "Kat Malikleri Kurulu" tarafından denetlenerek aidatlar "Kat Malikleri Kurulu" tarafından belirlenerek yürürlüğe konmuştur.

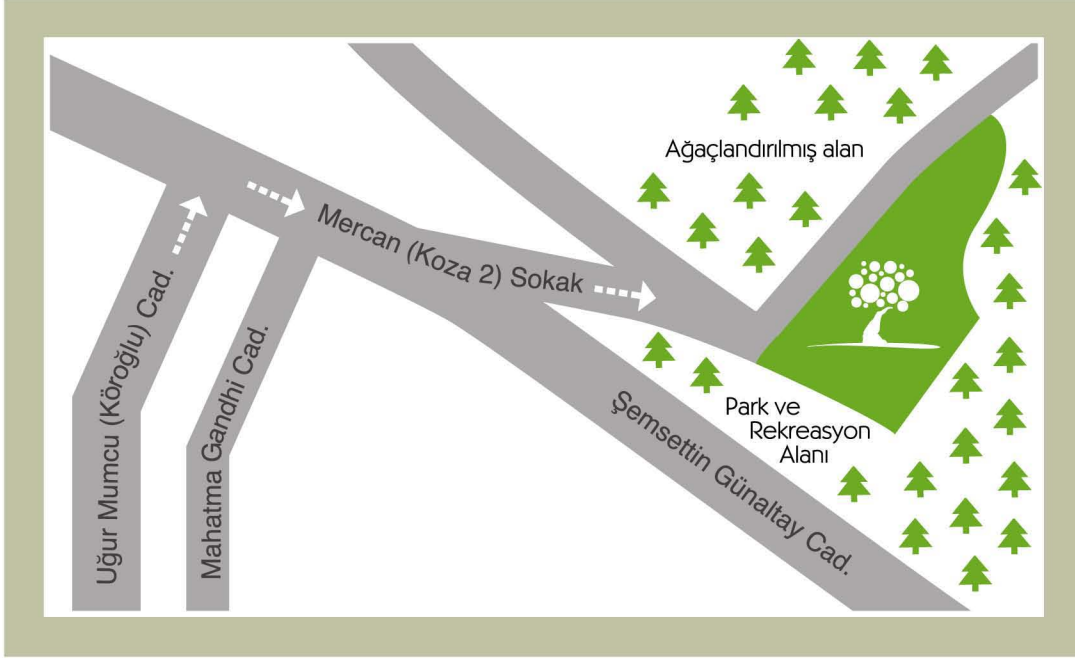


Ardı ardına atılan temeller, yükselen binalar ve şehrin dışına doğru gelişen yerleşim alanları... Şehirden uzaklaşmak istemesek de bu kalabalık ve gürültüden kopmak kaçınılmaz oldu artık.

Kentin sunduğu olanaklardan uzak kalmadan, sayfiye huzurunu ve konforu yakalamak zordur. Gururla söylüyoruz ki biz bunu başardık. Ankara'nın göbeğinde, hem de en seçkin bölgesinde, lüksü, eğlenceyi, huzuru ve güvenliği size bir arada sunuyoruz.

Peki farkımız ne?

Cevap, Aloha Evleri'nin kısa bir özeti olan, özenle hazırladığımız örnek dairemizde...



Uğur Mumcu (Köroğlu) Cad. Mercan (Koza 2) Sok. GOP 06700, Ankara

T. 0312 495 11 00 F. 0312 495 55 77

www.alohaevleri.com.tr

